

Vaše značka:

VITOMO.VD_1355758

Ze dne:



Č. j.: MOaP/041221/21/OSŘP1/Hr
Sp. zn.: S-MOaP/094892/20
Č.: R 68/21
Vyřizuje: Eva Hrbáčová
Telefon.: 599 442 901
E-mail: ehrbacova@moap.ostrava.cz

Dopravní podnik Ostrava a. s.
doručeno prostřednictvím
MR Design CZ, s.r.o.
Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků
30/457
708 00 Ostrava

Datum: 17.5.2021

Rozhodnutí

Územní rozhodnutí

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.12.2020 podala společnost **Dopravní podnik Ostrava a. s., IČO 61974757, Poděbradova 2/494, 701 71 Ostrava**, kterou zastupuje **MR Design CZ, s.r.o., IČO 25388606, nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 30/457, 708 00 Ostrava** (dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

"Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy" (dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemcích parc. č. 1084/3, 1088, 1092/5, 1096/22, 1140/1, 1140/9 a 1151/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem územního rozhodnutí je kompletní rekonstrukce administrativní budovy a přístavba dvou nových budov. Dále se jedná o navazující areálové komunikace, chodníky, parkoviště, drátěné a zděné oplocení, automatickou závoru, přístřešek na kola, areálovou dešťovou kanalizaci, areálovou splaškovou kanalizaci, přípojku NN, přeložku sdělovacího vedení, přeložku veřejného osvětlení, přeložku trakčního vedení DPO, areálové NN vedení, areálové vedení venkovního osvětlení, sdělovací vedení, trasu vlakové cesty, nové připojení sdělovacího vedení, sdělovací vedení vzdušné dočasné a zařízení staveniště. Součástí areálové dešťové kanalizace jsou tři vsakovací objekty a součástí areálové splaškové kanalizace je lapák tuku.

Katastrální území a parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 1084/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1088 (zastavěná plocha a nádvoří), 1092/5 (ostatní plocha), 1096/22 (ostatní plocha), 1140/1 (ostatní plocha), 1140/9 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1151/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Moravská Ostrava

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkrese č. *C.3 Koordinační situační výkres* v měřítku 1:250, který autorizoval Ing. Roman Diehel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201119), 05/2020, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Stávající objekt administrativy je ve špatném technickém i provozním stavu, a proto jeho dvě části budou odstraněny – jedná se o objekt vrátnice a dispečinku a objekt přístavby kanceláří na pozemku parc. č. 1140/9 v katastrálním území Moravská Ostrava. Odstraněné části budou nahrazeny novými objekty o větší kapacitě. Objekt vrátnice a dispečinku bude nahrazen objektem půdorysně rozsáhlejším a vertikálně zvětšeným z jednoho podlaží na dvě podlaží. Objekt kanceláří bude z původní půdorysné plochy zvětšen a vertikálně zvýšen ze dvou podlaží na tři podlaží. Původní objekt s oběma přístavbami bude sjednocen do uceleného tvaru. Celá fasáda bude sjednocena do jednotné šedé barvy. Objekty budou zastřešeny plochou střechou. Vstupní objekt v místě vrátnice a dispečinku bude celoprosklený. Jsou navrženy opravy všech zpevněných ploch v areálu střediska trolejbusy. Z důvodu výstavby parkoviště jak v předprostoru vrátnice, tak z jihovýchodní strany objektu dojde k odstranění zatravněných ploch v rozsahu nutném pro vybudování parkoviště.

SO 01 A-D Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy

SO 01-B Přístavba severozápadního objektu

Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním. Částečně budou ponechány stávající plošné betonové základy. Svislé nosné konstrukce dvoupodlažního objektu „Vrátnice – dispečinku“ budou stěnové z keramických tvárnic, příčky budou ze sádkartonu. Vodorovné nosné konstrukce bude tvořit železobetonový monolitický strop uložený na obvodových stěnách. Nosnou konstrukcí ploché střechy bude trapézový plech. Prostorovou tuhost doplňuje ztužující věnec v obou nadzemních podlažích. Založení je navrženo plošné na základové desce. Deska bude od stávajících plošných základů vodorovně dilatovaná a bude uložena na rastru mikropilot. Hloubka mikropilot bude v rozmezí 3,5 až 6 m ve šterkové vrstvě. Veškeré okenní a dveřní výplně budou provedeny v hliníkovém profilu, v barevném oboustranném provedení tmavě šedočerné. Okna budou opatřena venkovními žaluziemi. Fasáda bude řešena obkladem z cementotřískové desky s hladkým povrchem fasádní odvětrávaný systém.

Přístavba má půdorysné rozměry 6,0 – 6,52 x 21,85 m, výška po atiku je 7,505 m. V 1.NP je navržena vrátnice, dispečink, denní místnost řidičů, hygienické zázemí a komunikační prostory. Ve 2.NP je navržena posluchárna, šatna, pokladna, úklidová místnost a komunikační prostory. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1088 a 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

SO 01-C Přístavba severovýchodního objektu

Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním včetně základových konstrukcí. Částečně budou ponechány stávající plošné betonové základy. Svislé nosné konstrukce třípodlažního objektu budou stěnové z keramických tvárnic v kombinaci s prutovými prvky, příčky budou ze sádkartonu. Vodorovné nosné konstrukce bude tvořit železobetonový monolitický strop uložený na obvodových stěnách a vnitřních průvlacích. Nosnou konstrukcí ploché střechy bude trapézový plech. Prostorovou tuhost doplňuje ztužující věnec ve všech nadzemních podlažích. Založení je navrženo plošné kombinované základovými pásy a železobetonovou deskou. Deska bude od plošných základů svisle dilatovaná. Železobetonová deska a železobetonové základové pásy budou uloženy na mikropilotách. Hloubka mikropilot bude v rozmezí 3,5 až 6 m ve šterkové vrstvě. Veškeré okenní a dveřní výplně budou provedeny v hliníkovém profilu, v barevném oboustranném provedení tmavě šedočerné. Okna budou opatřena venkovními žaluziemi. Fasáda bude řešena obkladem z cementotřískové desky s hladkým povrchem - fasádní odvětrávaný systém.

Přístavba má půdorysné rozměry 17,765 x 14,55 m, výška po atiku je 10,675 m. V 1.NP jsou navrženy kanceláře, trenažéry přes dvě podlaží, kuchyňka, hygienické zázemí a komunikační prostory. Ve 2.NP jsou navrženy kanceláře, kuchyňka, hygienické zázemí a komunikační prostory. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1140/1 a 1140/9 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Zdrojem tepla je stávající výměňiková stanice v suterénu budovy A. Otopná soustava bude teplovodní, systém bude rozdělen na dva samostatné topné okruhy pro vytápění objektů a okruh pro napojení VZT jednotek. Větrání prostor bude přirozené pomocí oken a nucené pomocí VZT.

SO 01-D Dočasný objekt – dispečink, ostraha

Jedná se o dva mobilní kontejnery o půdorysném rozměru 5,0 x 2,44 m a výšce 2,6 m, které budou využívány pro dispečink a ostrahu a budou umístěny na zpevněné ploše na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava. Objekt bude mít plochou střechu a osazena plastová okna.

SO 02 1-4 Zpevněné plochy

SO 02-1a Zpevněné plochy – chodníky –zámková dlažba

Nově vybudované chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby v celkové ploše 284,70 m². Podél chodníku budou osazeny nové obrubníky 100x50x200 mm. Navržené chodníky budou šířky 1,5 m a 0,6 m. Sklon bude 1% směrem k sorpčním vpustím. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

SO 02-1b Komunikace – asfaltová- neveřejná přístupová účelová komunikace k parkovacím stánům

Nově budovaná komunikace bude z asfaltocementového betonu v ploše 866,70 m². Jedná se o neveřejnou účelovou komunikaci. Podél chodníku budou osazeny obrubníky 1000x100x250. Navržená komunikace bude šířky 7,4 m a 0,6 m. Sklon komunikace bude 1% směrem k sorpční vpusti. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

SO 02-1c Parkovací stání – zámková dlažba

Nově bude vybudováno 44 parkovacích stání, z toho tři parkovací stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Parkovací stání budou v ploše 537,30 m². Parkovací stání jsou navržena v délkách 4,5 m a 5,0 m, kdy jednotlivá parkovací stání mají různou šířku, a to krajní parkovací stání 2,75 m, parkovací stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v šířce 3,5 m a ostatní v šířce 2,6 m. Parkovací stání budou ze zámkové dlažby. U parkovacích ploch a navázání na komunikace budou použity silniční obrubníky 1000/150/300, popř. nájezdové obrubníky 1000/150/150. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

SO 02-3a Nové oplocení - drátěné

Nové oplocení areálu střediska trolejbusů na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava bude z drátěného poplastovaného pletiva s podhrabovou deskou. Výška oplocení bude 1,5 m. Délka oplocení bude 164,0 m.

SO 02-3b Nové oplocení - zděné

Nové oplocení areálu střediska trolejbusů u zadního výjezdu na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava bude z betonových tvárnic tl. 200 mm – oboustranná štípaná KB tvarovka. Výška oplocení bude 1,5 m. Součástí oplocení bude vjezdová brána s automatickým pohonem na dálkové ovládání. Délka oplocení bude 57,0 m.

SO 02-3c Automatická závora s indukční smyčkou pro automatické otevírání

Vjezdová elektromechanická závora, která bude umístěna na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava. Dálkově bude ovládána obsluhou. V komunikaci bude umístěna indukční smyčka pro automatické otevření při výjezdu.

SO 02-4 Přístřešek na kola

Nosná konstrukce přístřešku bude dřevěná, založení bude na 8 základových patkách a zastřešení bude plochou střechou ze skla. Přístřešek bude o velikosti 6,8 x 4,5 m a bude výšky 3,14 m. Přístřešek bude umístěn na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

SO 03 – Rozvody a přeložky inženýrských sítí*SO 03-1 Areálová dešťová kanalizace, vsak 1-3*

Nově budou dešťové vody zasakovány na pozemku stavebníka. Parkovací stání a zpevněné plochy budou odvodněny pomocí 10 ks sorpčních vpustí do navržených vsakovacích objektů. Potrubí dešťové kanalizace bude provedeno z trub PVC hrdlových, systém KG pro uložení do země DN 200. Potrubí bude uloženo na pískové lože tl. 100 mm. Vpusti budou vybaveny kalovými koši pro zachycování nečistot. Potrubí DN 150 bude délky 79,0 m a DN 200 délky 91,0 m.

V prostoru parkovacích ploch jsou navrženy tři vsakovací objekty, do kterých bude napojeno potrubí dešťové kanalizace. Vsak 1 bude sloužit pro likvidaci dešťových vod z části komunikace a parkovacích ploch. Vsakovací jáma bude velikosti 3,80 x 5,70 x 3,50 m s užitnou výškou 2,70 m, objem 58,482 m³, retenční objem 14,62 m³. Vsak 2 bude sloužit pro likvidaci dešťových vod ze střech. Vsakovací jáma bude velikosti 4,00 x 7,90 x 3,50 m s užitnou výškou 2,70 m, objem 85,32 m³, retenční objem 21,33 m³. Vsak 3 bude sloužit pro likvidaci dešťových vod z části komunikace a parkovacích ploch. Vsakovací jáma bude velikosti 3,80 x 5,80 x 3,50 m s užitnou výškou 2,70 m, objem 59,508 m³, retenční objem 14,88 m³. Dešťová kanalizace včetně vsaků bude umístěna na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

SO 03-2 Areálová splašková kanalizace, lapák tuku – splašková kanalizace vedoucí do lapáku tuku

Splaškové vody jsou v současné době odváděny do jednotné kanalizace areálu střediska trolejbusy a dále stávající kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu, která ústí na ÚČOV v Ostravě. Nově bude provedeno napojení rekonstruovaných objektů na stávající přípojku kanalizace, která je vedena ve vzdálenosti cca 17,0 m. Nové napojení bude provedeno jádrou navrtávkou přímo do stávající revizní betonové šachty o průměru 1000 mm. Ve spojovacím bodě na výstupu z objektů bude osazena revizní plastová šachta o průměru 600 mm, opatřená litinovým poklopem. Poslední šachta bude umístěna cca 17,0 m od řadu. Potrubí kanalizační přípojky bude provedeno z trub PVC hrdlových, systém KG pro uložení do země DN 200. Potrubí bude uloženo na pískové lože tl. 100 mm. V lomových bodech budou na kanalizačním potrubí osazeny plastové kanalizační šachty D 600. Délka potrubí je 26,0 m. Pro provoz výdejny jídel je navržen odlučovač tuků typu AS FAKU 2 EO/PB o max. průtoku 2,0 l/s pro cca 200 jídel. Odlučovač tuků bude mít průměr 1520 mm a výšku 1190 mm a bude osazen ve venkovním prostoru na samostatné větvi tukové kanalizace, která bude dále napojena na kanalizační přípojku objektu. Jedná se o dvouplášťový skelet nádrže vyrobené z polypropylénu plnící funkci ztraceného bednění. Splašková kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

SO 03-3 Přípojka NN

Jedná se o vybudování kabelové přípojky NN k vrátnici ze stávajícího objektu RH (stávající rozvaděč) kabelem CYKY 5x10. Nová kabeláž přípojky NN bude vedena v trubkách KOPOFLEX ve výkopu. Přípojka NN bude umístěna na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava v délce 95,0 m.

SO 03-5 Přeložka sdělovacího vedení

Stávající podzemní vedení CETIN bude přerušeno, stávající kabel ponechán ve stávající trase. Nový kabel bude uložen v zemi. Přeložka bude provedena kabely TCEKPFLE 100x0,6. Veškeré přeložené kabelové trasy budou uloženy do chrániček KOPOFLEX 110. Výkopy budou provedeny ve volném terénu min. 800 mm hluboké, pod zpevněnými plochami bude kabel uložen 1200 mm hluboko. Nové kabelové trasy budou v chráničce obsypány pískovým ložem, zakryty výstražnou fólií. Přeložka bude umístěna na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava v délce 25,5 m.

SO 03-6 Přeložka veřejného osvětlení

Jedná se o demontáž a opětovnou montáž veřejného osvětlení. Mezi sloupy č. 130 a 124 bude vyměněno propojovací vedení AYKY 4x35. Z připojovací skříňe sloupu č. 130 bude demontován kabel AYKY 4x356 a veden nový ke svítidlu č. 126, kde bude zasmyčkován do stávající připojovací skříňe. Ze svítidla č. 126 bude provedeno vedení do svítidla č. 124. Kabel bude uložen do chráničky a v souběhu bude uložen pásek FeZn 30/4. Kabel mezi zemí a připojovací skříňí bude uložen do PVC chráničky. V souběhu s propojovacím vedením bude uložen nový kabel AYKY 4x35 pro napojení vedení veřejného osvětlení. Pro napojení na stávající okruhy bude použito kabelových zemních spojek. Přeložka bude umístěna na pozemcích parc. č. 1092/5, 1096/22 a 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava v délce 2x 70,0 m.

SO 03-8 Přeložky trakčního vedení DPO

Z důvodu výstavby stožárů v nových polohách a z důvodu nutnosti zřízení trolejového vedení pro vjezd a výjezd zadní bránou areálu vozovny bude přeloženo a upraveno trolejbusové trolejové vedení (2x Cu 100 mm²). Dále budou přeloženy trakční kabely trolejbusové trakce (AYKCY 1x500 mm²) z měnárny v areálu vozovny po vjezd do areálu z důvodu výstavby nového parkoviště. Dále bude provedena výstavba 4 kusů trakčních kabelových skříňí a pokládka trakčních kabelů k napájecím bodům u zadního vjezdu. Celkem bude vystavěno 11 trakčních stožárů (3 budou vyměněny v původním místě, 8 bude vybudováno v nových polohách), instalováno 280 m trolejbusové trolejové stopy, vybudovány 4 trakční skříňe a položeno 260 m kabelových tras o různém počtu kabelů (z toho v parkovišti a u hlavního vjezdu do areálu cca 200 m a u zadního vjezdu cca 60 m). Přeložky budou umístěny na pozemcích parc. č. 1084/3, 1140/1 a 1151/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

SO 03-9 Areálové NN vedení – vzdušné - dočasné

Jedná se o instalaci kabelové přípojky NN k provizorní vrátnici. Ze stávajícího objektu z RH bude vybudováno nové vedení. Z RH (stávající rozvaděč + nové jištění 2x jistič 3/25A/B) bude provedeno propojení do R-vrátnice kabelem 2x CYKY 5x10 (délka 18,0 m), na fasádě bude přechod na vzdušný kabel 2x AES 4x10 (délka 7,13 m). Přípojka bude umístěna na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

SO 03-10 Areálové vedení venkovního osvětlení

Nové osvětlení bude napájeno z dílen trolejbusů z hlavního rozvaděče (RH). Stávající rozvaděč bude doplněn, vedení bude provedeno kabely CYKY 4x10. Je navrženo 25 ks svítidel BEGHELLI ELPLAST, z toho 11 ks (1x120 W, výška 11m), 11 ks (1x70 W, výška 4,5 m) a 3 ks zahradních svítidel (1x30 W, výška 1,2 m). Povrchová úprava u nových ocelových stožárů bude provedena žárovým zinkováním. Vedení venkovního osvětlení bude umístěno na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

SO 03-12 Sdělovací vedení

V místnosti č. 001 Server pro trenažery a centrální server administrativy bude umístěn hlavní datový rozvaděč včetně ústředny. Z hlavního datového rozvaděče budou pomocí optických a metalických kabelů napojeny na ostatní budovy areálu (hala, měnárna, sklad, zdravotní středisko). Optické i metalické kabely mezi budovami budou vedeny v zemi pomocí chrániček. Sdělovací vedení bude umístěno na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava v délce 285,15 m.

SO 03-13 Trasa vlakové cesty

Technický stav proudových výhybek v prostoru před III. a IV. halou je na hranici životnosti. Jako řešení náhrady budou všechny proudové výhybky napětové, kdy jejich řízení bude prováděno tlačítky z ovládacích skříňí OS. Ve vozovně trolejbusů se nachází tři ovládací skříňe OS a jsou umístěny u řídící skříňe ŘS1, na pracovišti dispečera, na pracovišti denní údržby na I. hale. Pohyb vozidel v prostoru před vjezdy do III. a IV. haly bude sledován průmyslovou televizní kamerou s monitory na pracovišti dispečera a denní údržby. Jedná se o 20 žilový vodič-licna, stíněný kabel LIYCY 20. Trasa vlakové cesty bude umístěna na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava v délce 91,50 m.

SO 03-14 Nové připojení sdělovacího vedení

Stávající sdělovací vedení OVANET bude odpojeno a nově přivedeno a napojeno do rozvaděče, který je umístěn v budově A. Optický kabel min. 12 vl. SM bude veden v zemi v chrániče HDPE DN 40. Připojení sdělovacího vedení bude umístěno na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava v délce 2,0 m.

SO 03-15 Sdělovací vedení – vzdušné - dočasné

Po dobu rekonstrukce bude centrální rozvaděč umístěn ve zdravotním středisku umístěném v areálu střediska trolejbusů. Budou zajištěny spoje na ostatní budovy v areálu i ty dočasné (např. výpravna). Společně s rozvaděčem bude přemístěna i telefonní ústředna včetně zajištění nových telefonních kabelů na ostatní budovy. Bude přesunuta i vstupní optika vedoucí do areálu. Při změně vstupu dojde ke změně k přemístění docházkového snímače. Kabely sdělovacího vedení budou provedeny vzdušně od zdravotního střediska k jednotlivým objektům v areálu. Jedná se o vzdušný kabel UTP. Sdělovací vedení bude umístěno na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava v délce 20,75 m.

SO 04 Zařízení staveniště

Zařízení staveniště budou tvořit dvě buňky TOI TOI BK1 o velikosti 2,5 x 6 m a výšce 2,8 m, které budou sloužit jako šatny pro pracovníky a kancelář stavbyvedoucího a buňka typu TOI TOI LK1 o velikosti 2,5 x 6,0 m a výšce 2,6 m pro uskladnění nářadí a menší staveništní techniky. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Z dokumentace vyplývá, že součástí stavby jsou i tyto stavební objekty:

SO 01-A Stávající objekt – stavební úpravy, SO 02-1d Stávající komunikace asfaltová – veřejná přístupová účelová komunikace – výměna povrchu, SO 02-1e Zpevněné plochy – chodníky – zámková dlažba – výměna povrchu, SO 02-1f Zpevněné plochy- chodníky - zámková dlažba – úprava povrchu, SO 02-1g Zpevněné plochy – chodníky - asfaltový – úprava povrchu, SO 02-1h Zpevněné plochy – komunikace-asfaltová-úprava povrchu, SO 02-1i Zpevněné plochy - chodníky – zámková dlažba – v tomto případě se nejedná o umístění nové stavby, ale o stavební úpravy, které dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby.

SO 02-2 Zatrávnění, výsadba – tento stavební objekt neobsahuje stavby, které by vyžadovaly rozhodnutí o umístění stavby nebo rozhodnutí o změně využití území dle stavebního zákona, a proto není předmětem tohoto rozhodnutí.

SO 03-7 Přeložka silového vedení VN a SO 03-11 Nová svítidla veřejného osvětlení – tyto stavební objekty nejsou součástí dokumentace a budou řešeny samostatným projektem.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace nazvané „*Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů k.ú. Moravská Ostrava, p.č. 1088, 1140/1, 1140/9, 1084/3, 1151/1, 1096/22, 1092/5*“, kterou autorizoval Ing. Roman Diehel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201119).

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčených pozemků parc. č. 1084/3, 1088, 1092/5, 1096/22, 1140/1, 1140/9 a 1151/1 v katastrálním území Moravská Ostrava a sousedících pozemků parc. č. 1084/1, 4119/1, 4119/2, 4119/3, 4119/4, 4119/5, 4119/6, 4119/7, 4119/8, 4119/9, 4119/10, 4119/11, 4120/1, 4120/2, 4120/3, 4120/4, 4120/5, 4121/1, 4121/2, 4121/3, 4121/4, 4121/5, 4121/6, 4121/7, 4121/8, 1140/10, 1140/11, 1140/12, 1140/13, 1140/14 a 1092/2 v katastrálním území Moravská Ostrava. Při vymezení území dotčeného vlivem stavby stavební úřad zohlednil dopad navržené stavby na vlastníky nemovitostí, které se nachází v řešeném území. Vymezení území dotčeného vlivem stavby koresponduje s vymezením účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona. S ohledem na charakter a účel stavby a poměry v území nebude mít stavba podstatný vliv na své okolí. Záměr řeší rekonstrukci stavby, která bude doplňovat využití daného území.

Podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci „*Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy k.ú. Moravská Ostrava, p.č. 1088, 1140/1, 1140/9, 1084/3, 1151/1, 1096/22, 1092/5*“, kterou autorizoval Ing. Roman Diehel (ČKAIT – 1201119), bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
4. Pro stavby drah je Drážní úřad dle § 7 zákona č. 266/94 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, speciálním stavebním úřadem.

Specifické podmínky pro kácení dřevin a uložení náhradní výsadby, vyplývající ze závazného stanoviska č. 4/21, č.j. MOaP/015493/21/OSŘP1/Štv ze dne 15.2.2021

1. Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace předmětné stavby.
2. Kácení může být provedeno **nejdříve při zahájení stavby**.
3. Aktuálně před kácením dřeviny je nezbytné provedení vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptáků, zejména v období měsíce března. V zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství (dále jen "ptáci"), je zakázáno: jejich úmyslné usmrcování nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat (nutnost dodržování ust. § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny).
4. ÚMOb MOaP, OSŘP bude o provedení kácení dřevin žadatelem informován.
5. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 2635/4 v k.ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřen do správy nemovitosti Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, kde bude vysazeno 13 ks dřevin – *Liquidambar styraciflua 'worpleson'* (ambroň západní) s velikostí obvodu kmínku sazenic ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, označených č. 2 dle projektu Ing. Magdy Cigánkové Fialové, Ing. Michaely Šimíkové a Bc. Petry Friedlové zpracovaného v srpnu 2020 s názvem „*Náhradní výsadba 2020 - Moravská Ostrava a Přívoz*“, výkres č. 7 – Lokalita č. 6 – ulice Zelená.
6. Dřeviny náhradní výsadby s balem budou ukotveny min. třemi dřevěnými kůly tl. 8-10 cm a vyvázány třemi úvazky, kmen bude obalen rákosovou rohoží a ke každé dřevině bude dodáno tabletové hnojivo v počtu čtyř tablet na strom, kořenová mísa bude mulčována borkou o mocnosti 10 cm a každá dřevina bude při výsadbě zalita min. 50 l vody.
7. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
8. Výsadba stromů musí být umístěna mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. V místě, kde tyto vzdálenosti nebude možno dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií např. Rootcontrol nebo jiným opatřením po předchozím projednání s příslušným správcem podzemního vedení.
9. Kvalita vysazovaných dřevin bude odpovídat 1. jakostní třídě; velikost pak stanoveným požadavkům.
10. O vysazené dřeviny náhradní výsadby bude zajištěna následná péče po dobu **5 let** od jejich výsadby. Po tuto stanovenou dobu péče bude zajišťována u dřevin péče spočívající především: v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrany kmenů stromů chráničkou apod.), v záливce (minimálně 5x ročně), výchovném řezu, odplevelování, opravě úvazků, opravy kůlování a sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období za nové ve stejné kvalitě určené pro náhradní výsadbu.
11. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku ode dne pokácení dřevin.

12. Před zahájením náhradní výsadby bude žadatelem v dostatečném předstihu projednáno konečné umístění dřevin a způsob realizace na pozemku parc. č. 2635/4 v k. ú. Moravská Ostrava, kdy ÚMOB MOaP, OSŘP žadateli předá příslušnou projektovou dokumentaci náhradní výsadby uloženou v bodě 5.
13. ÚMOB MOaP, OSŘP bude o provedení náhradní výsadby **neprodleně žadatelem informován**. K oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhů dřevin včetně jejich velikostí a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Dopravní podnik Ostrava a. s., IČO 61974757, Poděbradova 2/494, 701 71 Ostrava
Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 8/1803, 702 00 Ostrava
Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 8/874, 405 02 Děčín
Veolia Energie ČR, a.s., IČO 45193410, 28. října 7/3337, 702 00 Ostrava
PODA a.s., IČO 25857568, 28. října 102/1168, 702 00 Ostrava
OVANET a. s., IČO 25857568, Hájkova 13/1100, 702 00 Ostrava
České radiokomunikace a.s., IČO ,24738875, Skokanská 1/2117, 169 00 Praha
itself s.r.o., IČO, 18826016, Pálavské náměstí 11/4343, 628 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 96/940, 400 01 Ústí nad Labem
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2/2808, 155 00 Praha
Statutární město Ostrava v zastoupení: Ostravské komunikace, a.s., IČO 25396544, a.s., Novoveská 25/1266, 709 00 Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IČO 45193673, Nádražní 28/3114, 702 00 Ostrava
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha
Svědkové Jehovovi - sál Království Ostrava – Michálkovice, IČO 65469054, Hrušovská č.p. 3270/11a, 702 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 22.12.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.2.2021, výzvou č.j. MOaP/015791/21/OSŘP1/Hr vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. MOaP/015944/21/OSŘP1/Hr ze dne 22.2.2021 přerušeno. Žádost byla v termínu řádně doplněna.

Po doplnění dokladů stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože mu poměry v místě stavby jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Současně stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení ze dne 25.3.2021, č.j. MOaP/025274/21/OSŘP1/Hr mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve smyslu ustanovení § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků. Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 85 stavebního zákona vymezen následovně:

podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) žadatel (Dopravní podnik Ostrava a. s.)
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)

podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Statutární město Ostrava, Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, ČEZ Distribuce, a.s., Veolia Energie ČR, a.s., PODA a.s., České radiokomunikace a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., itself s.r.o., Statutární město Ostrava v zastoupení Ostravské komunikace, a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Vodafone Czech Republic a.s., OVANET a. s., Svědkové Jehovovi – sál Království Ostrava – Michálkovice)
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (vlastníci stavby bytového domu č.p. 2385, 2386, 2409, 2410, 2411, 2412 na pozemku parc. č. 1084/1, vlastníci staveb garáží na pozemcích parc. č. 4119/1, 4119/2, 4119/3, 4119/4, 4119/5, 4119/6, 4119/7, 4119/8, 4119/9, 4119/10, 4119/11, 4120/1, 4120/2, 4120/3, 4120/4, 4120/5, 4121/1, 4121/2, 4121/3, 4121/4, 4121/5, 4121/6, 4121/7, 4121/8, 1140/10, 1140/11, 1140/12, 1140/13, 1140/14 a vlastníci těchto pozemků, vlastník pozemku parc. č. 1092/2, vše v katastrálním území Moravská Ostrava)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení zkoumal vliv navržené stavby na její okolí a při stanovení jejich okruhu přihlížel k navrhovanému provozu stavby, stejně jako ke stavebně technickému řešení stavby samotné a jejímu vlivu na okolí. Řešená stavba svým rozsahem, charakterem a budoucím provozem nepředstavuje zdroj možných rušivých vlivů na vzdálenější okolí, a proto stavební úřad zahrnul mezi účastníky řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníky bezprostředně sousedících budov a pozemků, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, doručuje se účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Pozemky parc. č. 1088, 1140/1 a 1140/9 v katastrálním území Moravská Ostrava, na kterých se stavba umísťuje, vlastní společnost Dopravní podnik Ostrava a. s., IČO 61974757, Poděbradova 2/494, 701 71 Ostrava, tj. žadatel.

Pozemky parc. č. 1092/5 a 1096/22 v katastrálním území Moravská Ostrava, na kterých se stavba z části umísťuje, vlastní Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava. Rada statutárního města Ostravy usnesením č. 05539/RM1822/81 ze dne 15.12.2020 vyjádřila souhlas k umístění stavebního záměru; souhlas je také vyznačen na výkrese č. C.3a a C.3b Koordinační situační výkres – výřez a č. C3 Koordinační situační výkres v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona.

Pozemky parc. č. 1084/3 a 1151/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, na kterých se stavba z části umísťuje, vlastní Statutární město Ostrava, správa těchto pozemků byla svěřena Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava. Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2580/RMOB1822/410/210 ze dne 11.1.2021 vyjádřila souhlas k umístění stavebního záměru; souhlas je také vyznačen na výkrese C3 Koordinační situační výkres v souladu s ustanovením § 184a stavebního zákona.

Žadatel k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání územního rozhodnutí:

- Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu – KS 1809/2020 č.j. SMO/673921/20/ÚPaSŘ/Gav ze dne 23.11.2020
 - odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/655797/20/OŽP/Mrt ze dne 12.11.2020
 - odbor dopravy, č.j. SMO/673234/20/OD/Hav ze dne 23.11.2020
 - odbor územního plánování a stavebního řádu – územní plánování, č.j. SMO/494812/20/ÚPaSŘ/Moj ze dne 6.11.2020
 - odbor územního plánování a stavebního řádu – památková péče, č.j. SMO/589934/20/ÚPaSŘ/Dvo ze dne 13.10.2020

- Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu – KS 133/2021 č.j. SMO/083936/21/ÚPaSŘ/Gav ze dne 11.2.2021
 - odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/070207/21/OŽP/Mrt ze dne 4.2.2021
 - odbor dopravy, č.j. SMO/080812/21/OD/Hav ze dne 10.2.2021
 - odbor územního plánování a stavebního řádu – územní plánování, č.j. SMO/066533/21/ÚPaSŘ/Moj ze dne 2.2.2021
 - odbor územního plánování a stavebního řádu – památková péče, č.j. SMO/047534/21/ÚPaSŘ/Wil ze dne 25.1.2021
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – památková péče, č.j. SMO/585748/20/ÚPaSŘ/Dvo ze dne 12.10.2020
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-6799-2/2020 ze dne 22.9.2020 a č.j. HSOS-1599-2/2021 ze dne 19.2.2021
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 45969/2020/OV/HP ze dne 2.9.2020 a KHSMS 07306/2021/OV/HP ze dne 16.2.2021
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, zn. 103803/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 2.9.2020 a zn. 109 029/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 23.2.2021
- Policie České republiky, Městské ředitelství, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-175889/ČJ-2020-070706 ze dne 26.9.2020 a č.j. KRPT-175889-2/ČJ-2020-070706 ze dne 23.2.2021
- Drážní úřad, zn. MO-OKO0011/21/Sj DUCR-8961/21/Sj ze dne 12.2.2021 a sp. zn. MO-SOO1258/20-2/Vi ze dne 9.9.2020
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/026018/20/OIMH/Šin. ze dne 22.4.202, č.j. MOaP/064636/20/OIMH/Šin. ze dne 9.9.2020 a č.j. MOaP/085100/20/OIMH/Šin. ze dne 18.11.2020
- Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, č.j. 09950-20701 ze dne 15.9.2020
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 104127/2020 ze dne 24.8.2020
- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-20-173 ze dne 23.3.2021
- CETIN a.s., č.j. 730601/20 ze dne 16.9.2020 a č.j. 581139/20 ze dne 19.3.2020
- ČD – Telematika a.s., č.j. 1202005571 ze dne 25.3.2020
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 1114136604 ze dne 23.3.2021, zn. 1111017294 ze dne 26.10.2020 a zn. 0101460838 ze dne 10.2.2021
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700330297 ze dne 10.2.2021
- DIAMO, s.p., odštěpný závod ODRA, zn. D500/09028/2021 ze dne 15.3.2021 a zn. D500/19012/2020 ze dne 3.9.2020
- Itself s.r.o., č.j. 20/001760 ze dne 13.5.2020
- Fifejdy.cz s.r.o., č. 2020-2703072712 ze dne 24.3.2021
- Fine Technology Outsourcos, s.r.o., č.j. 18599 ze dne 23.3.2021
- GridServices, s.r.o., zn. 5002205400 ze dne 27.8.2020
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, zn. SBS 31337/2020/OBÚ-05/2 ze dne 19.8.2020 a zn. SBS 05953/2021/OBÚ-05/2 ze dne 16.2.2021
- OKD, a.s., zn. 187/2020 ze dne 1.4.2020
- Ostravská univerzita, č.j. OU-22 323/90-2020 ze dne 30.3.2020
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-2414/20/TSÚ/Kl ze dne 30.3.2020, zn. OKAS-6273/2020/TSÚ/Pr ze dne 15.9.2020, OKAS-8050/20/TSÚ/Kl ze dne 30.11.2020 a OKAS-6273/20/TSÚ/PT ze dne 15.10.2020

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/8636/20/Ku ze dne 1.9.2020, zn. 8.1/8025/10405/20/Va ze dne 11.11.2020 a zn. 8/8025/1574/20/AUTOMAT ze dne 18.3.2020
- OVANET a.s., zn. 20-402 ze dne 23.9.2020
- PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., ze dne 26.3.2020
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, č.j. KRPT-65928-36/ČJ-2020-0700IT ze dne 3.4.2020
- Povodí Odry, státní podnik, zn. POD/13781/2020/923/2/821.09 ze dne 26.8.2020
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/V014270/2020/AUTOMAT ze dne 19.5.2020
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, zn. SSMSK/2020/7889/049/Žd ze dne 6.4.2020
- Správa železnic, státní organizace, ze dne 26.3.2020
- Telco Pro Services. a.s., zn. 0201190926 ze dne 10.2.2021
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E07248/21 ze dne 10.2.2021
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20200831-006/SUS ze dne 19.10.2020
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20210320-002/ES ze dne 20.3.2021
- VÍTKOVICE, a.s., zn. St.713/049/2020 ze dne 31.3.2020
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 210210-1013257061 ze dne 15.2.2021 a zn. 200817-1902201161 ze dne 26.8.2020

K žádosti dále bylo doloženo:

- rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace – Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, č.j. MOaP/005230/21/OSŘP1/Ste. ze dne 20.1.2021
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 10066/2021/OM, uzavřená dne 5.2.2021 mezi žadatelem a Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz
- dohoda č. 10065/2021/OM uzavíraná v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku s umístěním a realizací stavebního záměru, uzavřená dne 5.2.2021 mezi žadatelem a Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, č. sml. Z_S14_12_8120075868 mezi žadatelem a společností ČEZ Distribuce a.s.
- geologický posudek, vypracovaný MR Design CZ, s.r.o., 04/2020
- hluková studie, kterou vypracoval Jiří Ševčík, 08/2020
- hydrogeologický posudek – vyjádření hydrogeologa k možnosti zasakování srážkové vody, vypracovaný AQD – envitest, s.r.o., 10/2020
- radonový průzkum, vypracovaný RADKONTROL, 04/2020
- zpráva o provedení stavebně – technického průzkumu objektu, vypracovaná MARPO s.r.o., 07/2018

Záměr je v souladu se závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MSK 146202/2019 ze dne 14.10.2019 (§ 19 horního zákona k umístování staveb nacházejících se v území ploch "M" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve).

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky vyplývající z předložených stanovisek a vyjádření byly zapracovány do dokumentace nazvané „*Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy k.ú. Moravská Ostrava, p.č. 1088, 1140/I, 1140/9, 1084/3, 1151/I, 1096/22, 1092/5*“, kterou autorizoval Ing. Roman Diehel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201119).

Stavební úřad stanovil ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

- Podle ustanovení § 86 odst. 2 písm. e) stavebního zákona je žadatel povinen připojit k žádosti o vydání územního rozhodnutí dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí vypracovanou v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část. V předložené dokumentaci jsou uvedeny skutečnosti týkající se umísťované stavby a současně údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů a správců sítí technické infrastruktury. Žadatel je tedy povinen předmětnou stavbu umístit v souladu s předloženou dokumentací s názvem „*Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy k.ú. Moravská Ostrava, p.č. 1088, 1140/1, 1140/9, 1084/3, 1151/1, 1096/22, 1092/5*“, kterou autorizoval Ing. Roman Diehel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1201119) tak, jak byla stavebnímu úřadu předložena v rámci projednání stavby v územním řízení. Z tohoto důvodu stavební úřad stanovil ve výroku rozhodnutí podmínku č. 1.
- Podmínka č. 2 až č. 4 výroku rozhodnutí vyplývá ze závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, sp. zn. MO-SOO1258/20-2/Vi, č.j. DUCR-51995/20/Vi ze dne 9.9.2020.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele takto:

Stavební úřad se v první řadě zabýval otázkou, zda předložená dokumentace a podklady doložené do spisu zn. S-MOaP/094892/20 dostatečnou měrou objasňují stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad tohoto rozhodnutí s právním řádem České republiky, stejně jako s ochranou práv nabytých v dobré víře a aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem. Stavební úřad dospěl k závěru, že spis zn. S-MOaP/094892/20 poskytuje dostatek informací a důkazů, prokazujících uvedené skutečnosti.

Dle ustanovení § 90 odst. 1 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, to jest základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje pozemků a staveb, posouzení záměru dotčenými orgány, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci stavby.

Žádost byla podána v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, žádost byla podána na předepsaném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace stavby označená „*Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy k.ú. Moravská Ostrava, p.č. 1088, 1140/1, 1140/9, 1084/3, 1151/1, 1096/22, 1092/5*“, zpracovaná v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve dvou vyhotoveních.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – Stavba si nevyžádá vybudování nové veřejné technické infrastruktury, neboť ta se již v řešeném území nachází a na tuto stávající veřejnou infrastrukturu bude stavba napojena. K napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se kladně vyjádřily příslušné dotčené orgány a správci a vlastníci technické infrastruktury.

Stavba si vyžádá přeložku sítí technické infrastruktury, a to přeložku sdělovacího vedení v majetku CETIN a.s., přeložku veřejného osvětlení ve správě Ostravských komunikací a.s., přeložku trakčního vedení v majetku Dopravního podniku Ostrava a. s. Nově je navržena přípojka NN.

Dopravní napojení je stávající, a to z ulice Sokolská třída.

- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Tato stanoviska jsou součástí spisového materiálu pod sp. zn. S-MOaP/094892/20 vedeného odborem stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Magistrát města Ostravy (dále jen „MMO“) **odbor územního plánování a stavebního řádu** vydal koordinované závazné stanovisko č. 1809/2020, č.j. SMO/673921/20/ÚPaSŘ/Gav ze dne 23.11.2020 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a oddělení územního plánu a památkové péče:

MMO - odbor ochrany životního prostředí -

z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek,

z hlediska zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek,

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek.

MMO - odbor dopravy – z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

MMO - odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán památkové péče – z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sdělení, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

MMO – odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování – v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 2051/2020 ve smyslu ustanovení § 96b odst. 1 a odst. 3 stavebního zákona závazné stanovisko se závěrem, že záměr je přípustný za podmínky, že bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Magistrát města Ostravy (dále jen „MMO“) **odbor územního plánování a stavebního řádu** vydal koordinované závazné stanovisko č. 133/2021, č.j. SMO/083936/21/ÚPaSŘ/Gav ze dne 11.2.2021 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a oddělení územního plánu a památkové péče:

MMO - odbor ochrany životního prostředí -

z hlediska zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek,

z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek.

MMO - odbor dopravy – z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

MMO - odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán památkové péče – z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sdělení, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

MMO – odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování – v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 2051/2020 ve smyslu ustanovení § 96b odst. 1 a odst. 3

stavebního zákona závazné stanovisko se závěrem, že záměr je přípustný za podmínky, že bude proveden dle předložené projektové dokumentace.

Ze stanoviska vyplývá, že umísťovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Ostravy, schváleným Zastupitelstvem města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018. Dle Územního plánu Ostravy jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Plochy ostatní dopravy“, dotčené pozemky se současně nachází uvnitř zastavěného území. Záměr lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* zařadit dle vhodnosti využití plochy do kategorie „Hlavní využití“ (plochy pro silniční dopravu – komunikace, parkoviště) a „Přípustné využití“ (provozní zázemí – administrativa, oplocení, technická infrastruktura – inženýrské sítě, zeleň). Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr respektuje zásady prostorového uspořádání i architektonické řešení okolních stávajících objektů, navazuje na ně a vhodně je doplňuje – tedy nenarušuje, neznehodnocuje, ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území. Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že záměr splňuje požadavky prostorové regulace, stanovené Územním plánem Ostravy v plochách zastavěných stabilizovaných a je v souladu s cíli i úkoly územního plánování.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, jako orgán ochrany přírody, vydal dne 15.2.2021, č.j. MOaP/015493/21/OSŘP1/Štv ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny souhlasné závazné stanovisko k povolení kácení dřevin. Na základě závazného stanoviska stavební úřad v rámci tohoto územního rozhodnutí povolil pro účely stavebního záměru kácení dřevin.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – vydal dne 22.9.2020, č.j. HSOS-6799-2/2020 a dne 19.2.2021, č.j. HSOS-1599-2/2021 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, souhlasná závazná stanoviska bez podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – vydala dne 2.9.2020, č.j. KHSMS 45969/2020/OV/HP z hlediska zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, závazné stanovisko bez podmínek a dne 16.2.2021 č.j. KHSMS 07306/2021/OV/HP sdělení, že v uvedené věci (SO 03-8 Přeložka trakčního vedení) nejsou dotčeny zájmy jím chráněné.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – vydalo dne 2.9.2020, sp. zn. 103803/2020-1150-OÚZ-BR a dne 23.2.2021 zn. 109 029/2021-1150-OÚZ-BR ve smyslu § 4 ods. 2 písm. a) stavebního zákona souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Policie ČR, Dopravní inspektorát - vydal dne 26.9.2020 č.j. KRPT-175889/ČJ-2020-070706 a dne 23.2.2021 č.j. KRPT-175889-2/ČJ-2020-070706 souhlasná závazná stanoviska, s tím, že proti uvedenému záměru nemá zásadních výhrad.

Úřad pro civilní letectví – vydal dne 15.9.2020 č.j. 09950-20-701 z hlediska zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko bez podmínek

Drážní úřad, sekce infrastruktury – vydal dne 9.9.2020 č.j. DUCR-51995/20/Vi z hlediska zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Ve smyslu ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle ustanovení § 96b stavebního zákona. Jelikož se nejedná, o stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona, posuzoval předmětnou stavbu orgán územního plánování, kterým je magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče.

Stavební úřad tedy s ohledem na výše uvedené v řízení o umístění stavby, podle ustanovení § 90 odst. 2 neposuzoval záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, neboť toto posouzení je ve smyslu ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona nahrazeno závazným stanoviskem orgánu územního plánování, který shledal předmětnou stavbu za přípustnou. Závazné stanovisko je součástí spisu vedeného pod sp. zn. S-MOaP/094892/20.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 25.3.2021, č.j. MOaP/025274/21/OSŘP1/Hr. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební objekty SO 02-3a Nové oplocení – drátěné, SO 02-3b Nové oplocení – zděné, SO 02-3c Automatická závora s indukční smyčkou pro automatické otevírání, SO 03-3 Přípojka NN, SO 03-5 Přeložka sdělovacího vedení, SO 03-6 Přeložka veřejného osvětlení, SO 03-9 Areálové vedení NN – vzdušné - dočasné, SO 03-10 Areálové vedení venkovního osvětlení, SO 03-12 Sdělovací vedení, SO 03-13 Trasa vlakové cesty, SO 03-14 Nové připojení sdělovacího vedení, SO 03-15 Sdělovací vedení – vzdušné - dočasné jsou stavby dle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4., 5., 8., 10. a 14. stavebního zákona, které nevyžadují další stupeň povolení a lze je realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí.

Stavby veřejné infrastruktury (nejedná se o přípojky) lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu dle ustanovení § 119 stavebního zákona. Příslušný k vydání kolaudačního souhlasu je odbor stavebního řádu a přestupků Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Stavebník musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

CETIN a.s., č.j. 730601/20 ze dne 16.9.2020 a č.j. 581139/20 ze dne 19.3.2020, ČEZ Distribuce, a. s., zn. 1111017294 ze dne 26.10.2020, zn. 0101460838 ze dne 10.2.2021 a zn. 1114136604 ze dne 23.3.2021, GridServices, s.r.o., zn. 5002205400 ze dne 27.8.2020, itself s.r.o., č.j. 20/001760 ze dne 13.5.2020, Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6273/2020/TSÚ/Pr ze dne 15.9.2020, zn. OKAS-6273/20/TSÚ/PT ze dne 15.10.2020 a zn. OKAS-8050/20/TSÚ/Kl ze dne 30.11.2020, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/8636/20/Ku ze dne 1.9.2020 a zn. 8.1/8025/10405/20/Va ze dne 11.11.2020, OVANET a.s., zn. 20-402 ze dne 23.9.2020, Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20200831-006/SUS ze dne 19.10.2020, Vodafone Czech Republic a.s., zn. 200817-1902201161 ze dne 26.8.2020 a zn. 210210-1013257061 ze dne 15.2.2021.

Realizací uvedené stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace, s vodám závadnými látkami, v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Realizací uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

K provedení vodních děl, lapáku tuků, dešťové kanalizace, sorpčních vpustí a vsakovacího zařízení, je třeba povolení vodoprávního úřadu podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

K odvádění srážkových vod do vod podzemních je třeba povolení k jinému nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k jehož vydání je příslušný odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.

Znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostrava, tabulka č. 3, hodnoty ad II. – s vyústěním na ÚČOV.

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.

Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích nebude po dobu výstavby omezen.

V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.

Stavba bude koordinována s připravovanými stavbami Statutárního města Ostravy, a to zejména se stavbou „Rekonstrukce Sokolské třídy“.

Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách tl. 30 cm.

Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod.

Zhotovitel stavby projedná se silničním správním úřadem rovněž v dostatečném předstihu případné příslušné přechodné dopravní značení, pokud bude ke stavbě zapotřebí.

Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydaných k jeho provedení.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasiky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Jiří Kozelský, v. r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Eva Hrbáčová
referent stavebního úřadu

Příloha:

Ověřená kopie výkresu č. C.3 – „*Koordinační situační výkres*“ v měřítku 1:250, který autorizoval Ing. Roman Diehel, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 1201119)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 17 odst. 1 písm. e), f) a h) pozn. 1 ve výši 24000,- Kč byl zaplacen dne 13.5.2021.

Obdrží:

účastníci řízení

doručeno jednotlivě

Dopravní podnik Ostrava a. s., IDDS: f7mdrpg

- *doručeno prostřednictvím:* MR Design CZ, s.r.o., IDDS: yghnxky

Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím majetkového odboru, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r., doručeno prostřednictvím: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a

Statutární město Ostrava, doručeno prostřednictvím: Ostravské komunikace, a.s., IDDS: muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccg9

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

OVANET a. s., IDDS: a7cfi46

Svědkové Jehovovi - sál Království Ostrava - Michálkovice, Hrušovská č.p. 3270/11a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

doručeno veřejnou vyhláškou

vlastníci stavby bytového domu č.p. 2385, 2386, 2409, 2410, 2411, 2412 na pozemku parc. č. 1084/1, vlastníci staveb garáží na pozemcích parc. č. 4119/1, 4119/2, 4119/3, 4119/4, 4119/5, 4119/6, 4119/7, 4119/8, 4119/9, 4119/10, 4119/11, 4120/1, 4120/2, 4120/3, 4120/4, 4120/5, 4121/1, 4121/2, 4121/3, 4121/4, 4121/5, 4121/6, 4121/7, 4121/8, 1140/10, 1140/11, 1140/12, 1140/13, 1140/14 a vlastníci těchto pozemků, vlastník pozemku parc. č. 1092/2, vše v katastrálním území Moravská Ostrava

dále obdrží

doručeno jednotlivě

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, IDDS: 5zubv7w

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

Úřad pro civilní letectví Česká republika, IDDS: v8gaaz5

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

k vyvěšení na úřední desce

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor vnitřních věcí, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2